

그린리모델링공사 건축설계공모 서면질의서 회신

- 사 업 명 : 2022년 공공건축물 그린리모델링공사 건축설계공모
- 참여업체 : 건축사사무소 7개사
- 주요 질의내용

연번	질의내용	답변내용
1	설계제안서 제출 부수 확인(7p)	- 설계제안서 제출 부수 16부로 제출 - 보관용 1부 / 심사용 15부
2	공모지침서 내 증축 면적(91.08㎡)에 대한 산출근거 및 사전 검토자료 여부 확인(p9)	- 증축 면적(91.08㎡)에 대한 산정기준을 정한바는 없으며 설계제안 시 남원의료원 본관 주출입구의 캐노피 증축이므로 설계자의 의견을 반영한 변경제안 가능 - 본관 캐노피의 역할은 버스, 택시, 자가용 등 통행이 원활해야 하며, - 본관 이미지와 부합 될 수 있도록 건축설계공모 지침서 P.11~12(Ⅱ 설계지침 ②계획의 주안점 라. 환자 및 내원객의 안전한 동선계획)을 반영한 제안
3	- 제출도서의 조감도 및 투시도 사용기준 - 설계공모지침서 7), 8) 내용의 렌더링 되지 않은(외벽재료, 음영, 창문, 나무, 사람, 재질, 장식) 조감도 / 투시도 / 배치, 평면개념도의 사용가능 여부 질의(p13)	- 제출도서의 작성기준 가. 일반사항 7), 8)은 아래 참고 사례 기준으로 작성 가능 - 공공건축 설계발주가이드 2022(국가공공건축지원센터) p.22의 렌더링하지 않은 3차원 이미지 참고(붙임1) - 공공건축 제안공모 운영가이드 2022(국가공공건축지원센터) p.31~34에 배치 및 평면개념 이미지의 참고(붙임2)
4	- 설계제안서 페이지 구성(p15) - 2) 설계제안서 구성 > 과제에 대한 기술 제안(과제당 2쪽)을 작성내용에 따라 페이지 할당비율 조정이 가능한지 질의	- 공모지침서 내용 중 Ⅲ. 제안서 작성 및 제출 나. 심사 제출서류 작성기준 1) 나)과제에 대한 기술 제안을 과제당 2쪽(p.15)으로 제안토록 하였으나 과제 1, 과제2, 과제3의 과제 제안 쪽수를 사업의 중요성을 감안하여 설계사무소의 의견이 충분히 담겨질 수 있도록 변경제안 가능 - 과제1, 과제2, 과제3에서 제시한 사업 본질의 과업내용이 충분히 반영 될 수 자유로이 제안 가능

연번	질의내용	답변내용
5	에너지공단에서 2018년 단 한 차례 실무교육(36명)을 실시한 것 외에는 민간 대상으로 실무교육과정을 운영하지 않고, 민간기업소속 평가사 중 실무교육 수료한 자를 찾는 것은 매우 어려우며, ECO2-OD 프로그램은 인증기관 업무범위 외의 영역으로 평가수행에 대한 법률적 기준이 없어서 인증기관 소속 평가사에게 ECO2-OD의 평가를 받는 것 또한 매우 어려운 실정으로 해당 자격요건을 자격증을 소지한 에너지평가사(실무교육수료를 제외한)의 날인으로 완화 가능여부 질의(p12)	에너지평가사 부분은 해당자격증을 소지한 에너지 평가사로 가능
6	설계공모지침서 바. 8) .실시설계 및 준공단계에서도 ECO2-OD를 이용하여 에너지절감율을 평가하여 제출해야하는지 질의(P12)	최종적으로 현재의 리모델링 이전의 ECO2-OD를 실시한 값이 존재함. 향후 준공 단계에서 일정부문의 에너지 절감률이 적용되었는지가 결과적으로 본 사업의 성공과 관련되는 부분으로 실시설계 및 준공 단계에서도 이에 대한 평가가 필요하므로 제출 하여야 함
7	바. 8): 개선 후 결과그래프를 서식16에 맞춰서 A4로 별도 출력해서 날인 제출하면 되는지 질의(p12)	개선 후 결과그래프를 서식16에 맞춰서 날인 제출하면 됨
8	리모델링 특성상 공사비 세부항목이 서식12의 항목과 다를 수 있는데 이에 따른 일부 서식변경이 가능 여부(p38)	4. <서식 12>의 항목의 내용이 다를 수는 있지만 전체적으로 건축, 기계, 전기, 통신, 소방, 토목, 기타공사 범위 내에서 산출됨으로 서식변경은 불가
9	서식 13에 표기하는 사업명을 정확히 기재해야 하는지 ○○병원 등으로 기재해야하는지 질의(p39)	4. <서식 13> 유사프로젝트 실적은 사업명(공고명)을 정확히 기재하여 제출

스터디 모형 규격의 표현방법 참고 사례

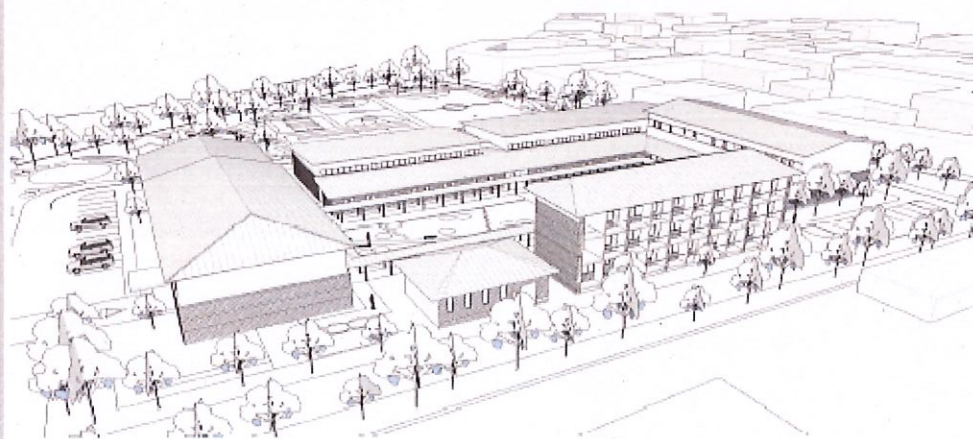
[사례 1]

- ① 규격 : 가로 00cm, 세로 00cm
* 규격은 대지 및 건물 규모와 축척을 감안 하여 발주기관이 결정한다.
- ② 재료 : 스티로폼, 아크릴, 아크릴 등 백색의 경량재로 한다. 다만, 창호는 필름, 나무는 구형스티로폼, 잔디는 단열재를 사용할 수 있다.
- ③ 축척 : 1/000 로 한다.
* 축척은 심사용 설계도판의 배치도와 가급적 동일하게 한다.
- ④ 기타 : 모형미의 부족품(받침대 등)은 제출을 금지한다.

[사례 2]

- ① 제출규격 (위반 시 감점)
 - 모형제이스 : 박스형태로 제작하여 축소모형을 넣어 제출
* 박스의 한쪽 부분을 열리게 하여 축소모형을 꺼낼 수 있도록 하고 모서리 부분은 검정색 테이프 마감.
(심사 시 모형받침대로 사용)
- 높이 : 300mm, 재질 : 10T 폼보드, 색상 : 백색
 - 건축규모에 따라 조정가능
 - 건축물 : 압출스티로폼(백색)
 - 모형축척 : 1/000
- ② 표현방법 (위반 시 감점)
 - 바닥판 : 우드락(백색)에 배치도(흑색)를 부착
 - 건축물은 압출스티로폼 Mass모형으로 건물의 외벽輪선을 기준으로 표현
* 건축물 위 젯소바름, 니스칠 등 일체의 부가적 기법사용 금지

렌더링하지 않은 3차원 이미지의 참고 사례 (1)



※ 이미지 제공 : ㈜종합건축사사무소 은고당

원더페이지 읽은 3차원 이미지의 참고 사례 (2)



※ 이미지 제공 : ㈜ 파크미즈 건축사사무소

일반 설계공모 제출도서 종류 및 규격의 참고 사례

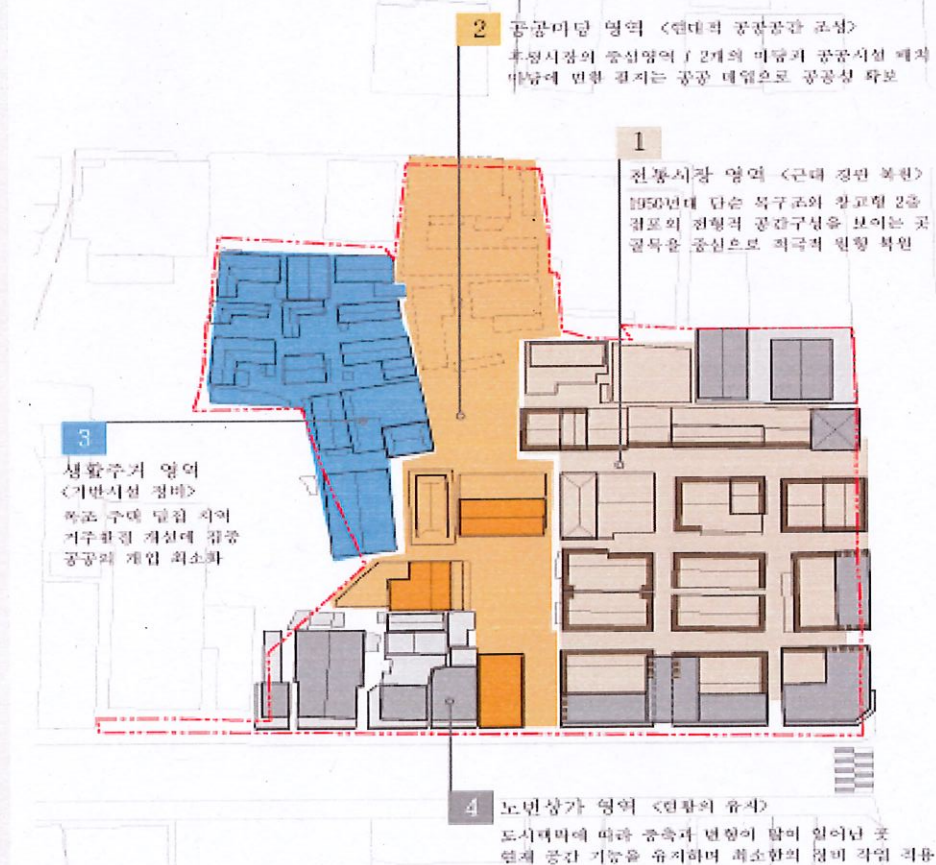
한국국제협력단 우즈베키스탄 사마르칸트 직업훈련교육 역량강화사업 건축설계 공모		영주시 노인종합복지관 신축공사 설계공모
종류	설계도면 및 설계설명서 혼합	
규격	A3(가로 297mm x 420mm)	A4(가로 297mm x 210mm)
분량	단면 10페이지 이내(표지 제외)	
금자크기	-	
도면 종류	- 배치도(축척 1:1,000 내외) - 배치도(축척 1:500)	
축척	평면도, 입면도, 단면도(축척 1:300 내외)	각 종 평면도, 단면개념도 2면 이상 (축척 1:300)
지질	백상지 80g/m ²	
컬러사용 여부	설계도면은 흑백, 설계설명서에는 컬러 허용	
부수	12부	
기타	- 계획내용을 설명하기 위한 다이어그램, 스케치, 사진 등은 허용하되, CG 사양 - 모형 불가	

영주시 후생시장구역 내 건축물 및 골목정비(보수)·복원공사
건축설계 제안공모 (2015) 제안도서 이미지 참고 사례

— 설계의 주안점 및 문제점 해결방안 사례 이미지

근대 경관 복원과 도시 재생

전통시장의 정체성 회복과 창의적 개선
공간 성격 분석을 통한 영역별 정비 전략 수립



출처 : 오우재건축사사무소



- 학습, 개발 영역 분리



- 학습명역과 개방영역의 분리
- 교실붕괴와 외부영역의 분리

- 모치분리로 한정성 확보
- 어린이 층하차 공간 확보

- 공원, 체육시설, 운동장 연계
- 문화재권 고려한 이격배치

출처 : 헤스디피트너스건축사사무소

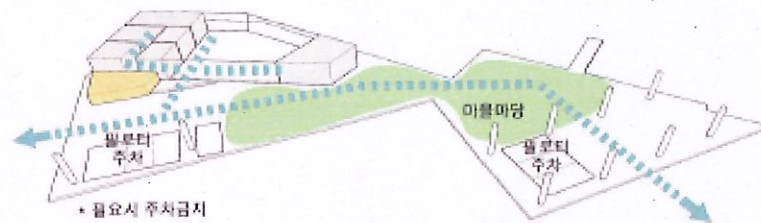
— 뽕만개념 이미지

법의학 기능별 명확한 분석에
따른 실버치 및 그룹핑

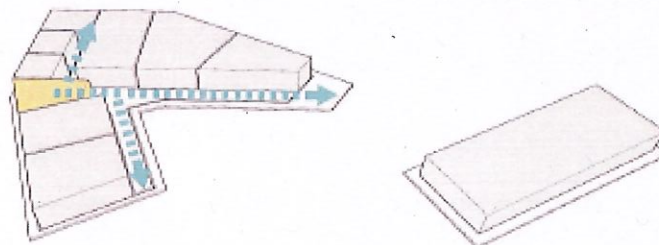


— 층별 개념 이미지

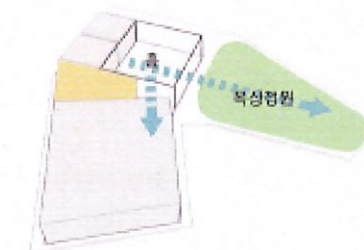
- 1 층 프로그램**
- 사무실
 - 인원실
 - 문서고
 - 인터넷방
 - 주민상담실
 - 작은도서관
 - 장비창고
 - 공용공간



- 2 층 프로그램**
- 소회의실
 - 자치프로그램실
 - 예비운동대
 - 탁구장
 - 건강증진실
 - 취미교실
 - 달의 및 샤워실
 - 커뮤니티실
 - 공용공간



- 3 층 프로그램**
- 대회의실
 - 공용공간



출처 : 건축사사무소 기단건축