

전라북도 남원의료원 기능보강사업

의료진 숙소 증축공사 건축설계공모 서면질의서 회신

- 사 업 명 : 의료진 숙소 증축공사 건축설계공모
- 참여업체 : 건축사사무소 16개사
- 주요 질의내용

연번	질의내용	검토의견
1	◦ [국토교통부고시 제2019-196호, 2019. 4. 30., 일부개정] 「건축 설계공모 운영지침」 제20조(평가)제3항과 관련하여 공모안에 대한 설계공모 참가자와 심사위원간의 설명과 질의 응답을 실시 할 수 있다는 규정에 따라 설계공모 참가자의 ‘프리젠테이션-질의응답’ 심사절차 추가 요청	◦ 검토의견 - [국토교통부고시] 「건축 설계공모 운영지침」은 「건축서비스산업 진흥법」 제21조제2항에 따라 ‘공공기관’은 해당 지침을 준수할 의무가 있으나 전라북도 남원의료원은 같은법 제2조제1항제5호에 따라 공공기관에 해당하지 않으며, - [행정안전부 예규] 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 설계공모 운영요령에 따라 심사위원회는 해당 설계공모의 특성상 필요하다고 판단하는 경우 설계공모 참가자에게 공모안에 대하여 설명을 요구할 수 있으나 해당 설계공모는 ‘공동주택’ 설계로 사업 특성상 설명을 요구할 사항으로 판단하기 어려움 - 또한, ‘남원의료원 의료진 숙소 증축공사 건축설계공모 지침서’ 8page 다. 제출도서의 익명성 및 제출요령에 따라 응모자와 심사관련자의 접촉을 금하고 있으며, 심사당일 프리젠테이션 진행은 동선 등을 고려하였을 경우 응모자와 심사자간 서로 접촉이 충분히 가능하여 사업의 공정성과 투명성 확보가 어렵다고 사료됨 - 따라서, 심사절차에 ‘프리젠테이션-질의응답’을 반영하는 것은 불가함
2	◦ 6page 제출도판 종류 중 네 번째 ‘입면도, 단면도(설계도면에 작성)’ ‘도판수 0’으로 명시되어 있어 입면도 및 단면도를 제외한 3장의 도판을 제출하는 것이 맞는지 질의	◦ 제출 도판의 종류 3가지 - 도판 ① 투시도 - 도판 ② 설계개요 및 배치도 - 도판 ③ 평면도 ◦ 미제출 도판 - 입면도, 단면도는 도판이 아닌 설계도면에 작성
3	◦ 7page 설계 설명서와 도면을 하나로 합쳐서 20쪽 이내로 구성하라는 것으로 판단되는데, 33page <서식7> 활용 유무 질의	◦ 설계설명서와 설계도면을 합쳐서 20부로 제출 - 32page <서식 6> 설계도면 표지규격(A3, 횡)을 사용하며 설계도면에 설계에 대한 설명을 명시하여 제출 - 33page <서식 7> 삭제

연번	질의내용	검토의견
4	◦ 8page 다 - 1) - 나)의 ‘입상작 확인서’는 무엇이며, 언제 제출하는 것인지 질의	◦ 건축설계공모 지침서 8page 내용 일부 수정 - 수정사항 · 1) 제출도서의 익명성 나) 심사번호는 응모안 접수 마감 후 심사기관이 부여한다.
5	◦ 1page 대상지 주변의 수치지형도(CAD) 요청	◦ 응모신청서 접수자(건축사사무소장) 전원 메일 발송
6	◦ 24page 지하1층 주차장의 면적이 미기재되어 있는데, ‘지상’ 주차장을 구성하라는 것인지 질의	◦ 24page 차. 예시 : 총별 소요면적(space program) - 총별 소요면적은 예시이며 건축 계획단계에서 예정공사비를 초과하지 않는 범위 내에서 자유롭게 설계 가능
7	◦ 의료원과 동선 연결 및 부지고저차 확인을 위한 CAD도면 제공가능 여부	◦ 응모신청서 접수자(건축사사무소장) 전원 메일 발송
8	◦ 부지 하부 환경관리실 인근 주차장 변경 계획 가능 여부	◦ 건축 계획단계에서 예정공사비를 초과하지 않는 범위 내에서 자유롭게 설계(인근 주차장 변경 가능) 가능

전라북도 남원의료원장 (직인생략)